

FUNCHAI  THE PLACE





FUNCHAL  **THE PLACE**

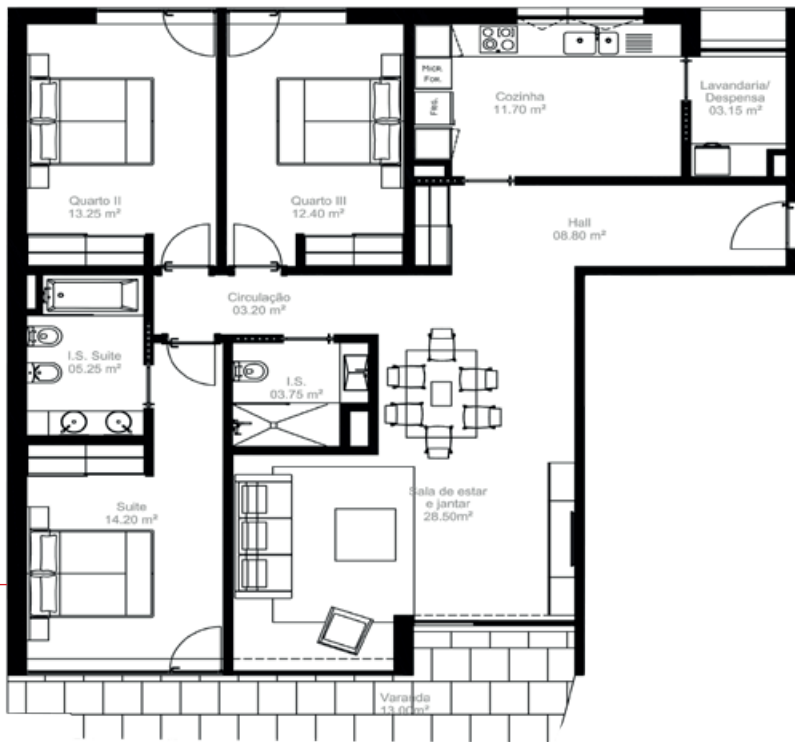


„The Place“ befindet sich im Stadtteil Sao Martinho und umfasst eine Fläche von 6.000 Quadratmetern, bestehend aus 2 Gebäudeteilen. Jeder verfügt über Grünflächen, Infinity Pool und Sonnenterrasse.

Objekt	Neubau
Wohneinheiten	108 auf 2 Gebäude
Wohnungsgrößen	von 88,40 m ² bis 183,15 m ²
Tiefgaragenstellplätze	je Apartment 1 - 2
Baubeginn	2022
Fertigstellung	2023
Highlights	2 x Poolanlagen
	Meerblick - Stadtblick
	Balkone
	Tiefgaragenstellplätze
Kaufpreis	ab 360.000,- €

Das Objekt wurde mit edlen Materialien sowie dem Gedanken an Komfort und Sicherheit des täglichen Lebens geplant. Weitläufige Fensterfronten, Klimaanlage und aussichtsreiche Balkone verbinden Luxus mit Entspannung. Unter Nutzung der Steigung der Straße wurde das Gebäude nach Süden ausgerichtet und bietet damit einen uneingeschränkten Blick über Stadt und Atlantik. Unweit des Barreiros-Stadions finden sich kleine persönliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Apotheke, Minimarkt, Bars und vieles mehr.

Fußläufig in 25 Minuten zum Stadtzentrum ist „The Place“ gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.



Apartment MTP A/F Floor 1

Wohnen / Essen	28,50 m ²
Küche	11,70 m ²
Suite 1	14,20 m ²
Bad 1	5,25 m ²
Suite 2	13,25 m ²
Bad 2	3,75 m ²
Wäsche	3,15 m ²
Suite 3	12,40 m ²
Flur	8,80 m ²

Área Netto	101,00 m ²
Balkon	13,00 m ²
TG-Stellplätze	2
Lagerraum	1
Área Bruta	167,20 m ²
Kaufpreis	500.000,- €
Condominium	150,- €